



WONING INFORMATIE

Zandsteen 121, Hoorn

HUURPRIJS €1900,- PER MAAND



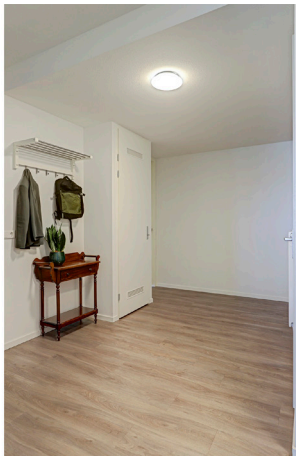
E info@optimamakelaardij.nl • www.optimamakelaardij.nl

T 0229 50 66 90 A Oosterblokker 2A, 1696 BH te Oosterblokker



Optima
MAKELAARDIJ













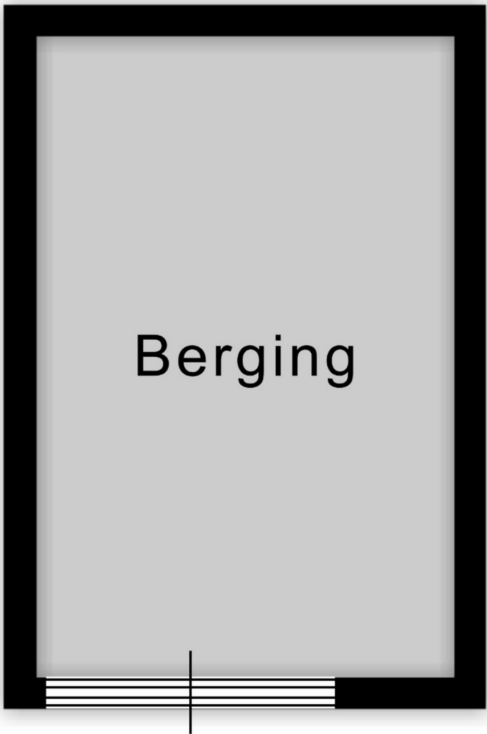
APPARTEMENT



Appartement

← 1.30 m →

2.00 m



Berging



Ruim en licht 3-kamerappartement met zonnig balkon in Hoorn

Ruimte, comfort en een fijne ligging. Dit goed onderhouden 3-kamerappartement van circa 91 m² is gelegen op de derde verdieping van een modern appartementencomplex uit 2018. De woning beschikt over een ruime en lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een praktische badkamer, een zonnig balkon op het westen en een eigen berging in de kelder.

De woning is netjes afgewerkt en heeft een praktische indeling. Dankzij de grote raampartijen in de woonkamer is er volop daglicht en voelt de leefruimte ruim en aangenaam aan.

INDELING

Via de gezamenlijke entree met intercom bereikt u het trappenhuis en de lift. Het appartement is gelegen op de derde verdieping.

De royale hal vormt het centrale punt van de woning en geeft toegang tot alle vertrekken.

Aan de rechterzijde bevinden zich de twee slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers zijn van een prettig formaat. De badkamer beschikt over een douche, wastafel en radiator. Daarnaast is er een separaat toilet. Verder bevindt zich in de hal de praktische ruimte met de cv-installatie en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Aan de linkerkant van de hal komt u in de ruime woonkamer met open keuken. De woonkamer is over de volle breedte van het appartement gelegen en beschikt over veel raampartijen, waardoor de ruimte prettig licht is.

De open keuken is praktisch opgesteld en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits kookplaat, vaatwasser, afzuigkap en een losse koel-/vriescombinatie en magnetron. De keuken sluit direct aan op de woonkamer en biedt ruimte voor een eettafel.

BALKON

Vanuit de woonkamer bereikt u via openslaande deuren het balkon op het westen. Hier kunt u gedurende de middag en avond genieten van de zon. Een fijne plek om buiten te zitten en de dag af te sluiten.

BERGING

In de kelder bevindt zich een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen. De berging is zowel met de trap als met de lift bereikbaar.

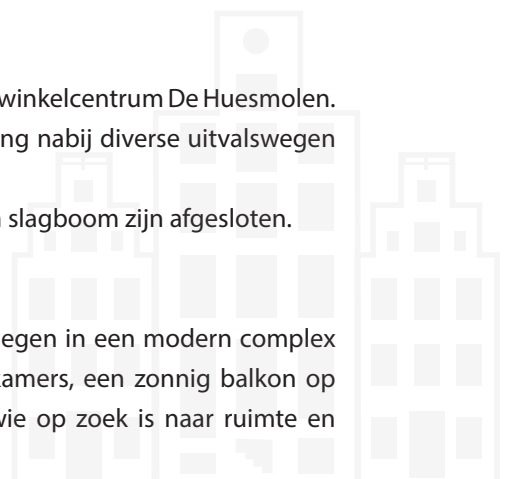
LIGGING

Het appartement ligt aan de rand van Hoorn, op korte afstand van winkelcentrum De Huesmolen. Ook het centrum van Hoorn is goed bereikbaar. Dankzij de ligging nabij diverse uitvalswegen bent u bovendien snel onderweg richting omliggende plaatsen.

Bij het complex bevinden zich parkeervoorzieningen die met een slagboom zijn afgesloten.

KORTOM

Een ruim en praktisch 3-kamerappartement van circa 91 m², gelegen in een modern complex uit 2018. De woning biedt een royale woonkamer, twee slaapkamers, een zonnig balkon op het westen en een eigen berging. Een prettige woning voor wie op zoek is naar ruimte en comfortabel wonen op een gunstige locatie in Hoorn.





OVERDRACHT

Huurprijs

€ 1900,- per maand
- De huurprijs is inclusief servicekosten
- De huurprijs is exclusief gas, elektra, water;

Status

beschikbaar

Aanvaarding

Per direct beschikbaar

Specifiek

Ongemeubileerd

Inclusief gordijnen en verlichting

Waarborgsom

2 maanden huur

BOUW

Soort woonhuis

Appartement

Soort bouw

bestaande bouw

Bouwjaar

1977 (renovatiejaar 2018)

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte

91m²

Externe bergruimte

3 m²

Gebouwgebonden ruimte

6 m²

Inhoud

300m³

INDELING

Aantal kamers

3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers

1 badkamer

Badkamervoorzieningen

wastafel, douche, designradiator

Separaat toilet

Aantal woonlagen

1 woonlaag, gelegen op de 3e verdieping

ENERGIE

Energie label

A (geldig tot 28-08-2036)

Isolatie

Volledig geïsoleerd

Verwarming

Cv-ketel Intergas (2018)

Warm water

Cv-ketel Intergas (2018)

Ventilatie

Mechanische ventilatie

BUITENRUIMTE

Ligging

Balkon op het westen

