



WONING INFORMATIE

Bregweitje 7, Blokker

VRAAGPRIJS €450.000 K.K.



E info@optimamakelaardij.nl • www.optimamakelaardij.nl
T 0229 50 66 90 A Oosterblokker 2A, 1696 BH te Oosterblokker



Optima
MAKELAARDIJ



Beste geïnteresseerde,

Namens de verkoper(s) bedanken wij u voor de getoonde interesse in de woning.

Wellicht is dit de woning die u zoekt. Een spannende periode breekt aan. Niet alleen voor u, maar ook voor de verkopende partij. Uiteraard is/zijn de verkoper(s) zeer benieuwd naar uw reactie. Wij vragen u dan ook ons uw mening te laten weten, zodat wij de verkoper(s) daarover kunnen inlichten.

Indien u op dit moment eigenaar bent van een woning kunnen wij u vrijblijvend een indicatie geven van de te verwachten opbrengst en inzicht bieden in de verkoopmogelijkheden. Buiten deze brochure doen wij nog veel meer om een woning te verkopen.

Op ons kantoor of bij u thuis bespreken we graag vrijblijvend de mogelijkheden met u.

Mocht u verder vragen hebben over:

- een gratis waardebeoordeling voor uw eigen woning
- verkoop van uw woning
- verhuur van uw woning
- taxatie van uw woning

Heeft u vragen of bent u geïnteresseerd in onze diensten dan kunt u ons altijd bellen of mailen op:

Tel: 0229-506690

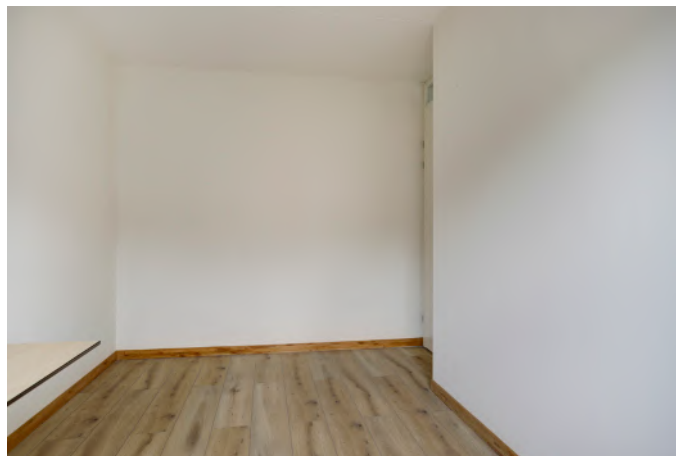
Mail: info@optimamakelaardij.nl

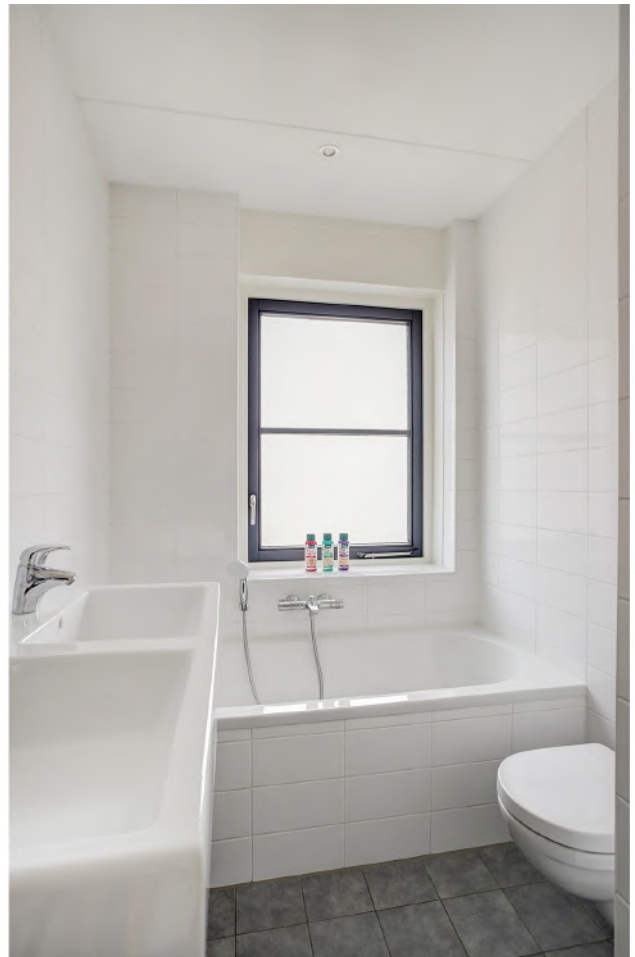
Met vriendelijke groet,
Team Optima Makelaardij









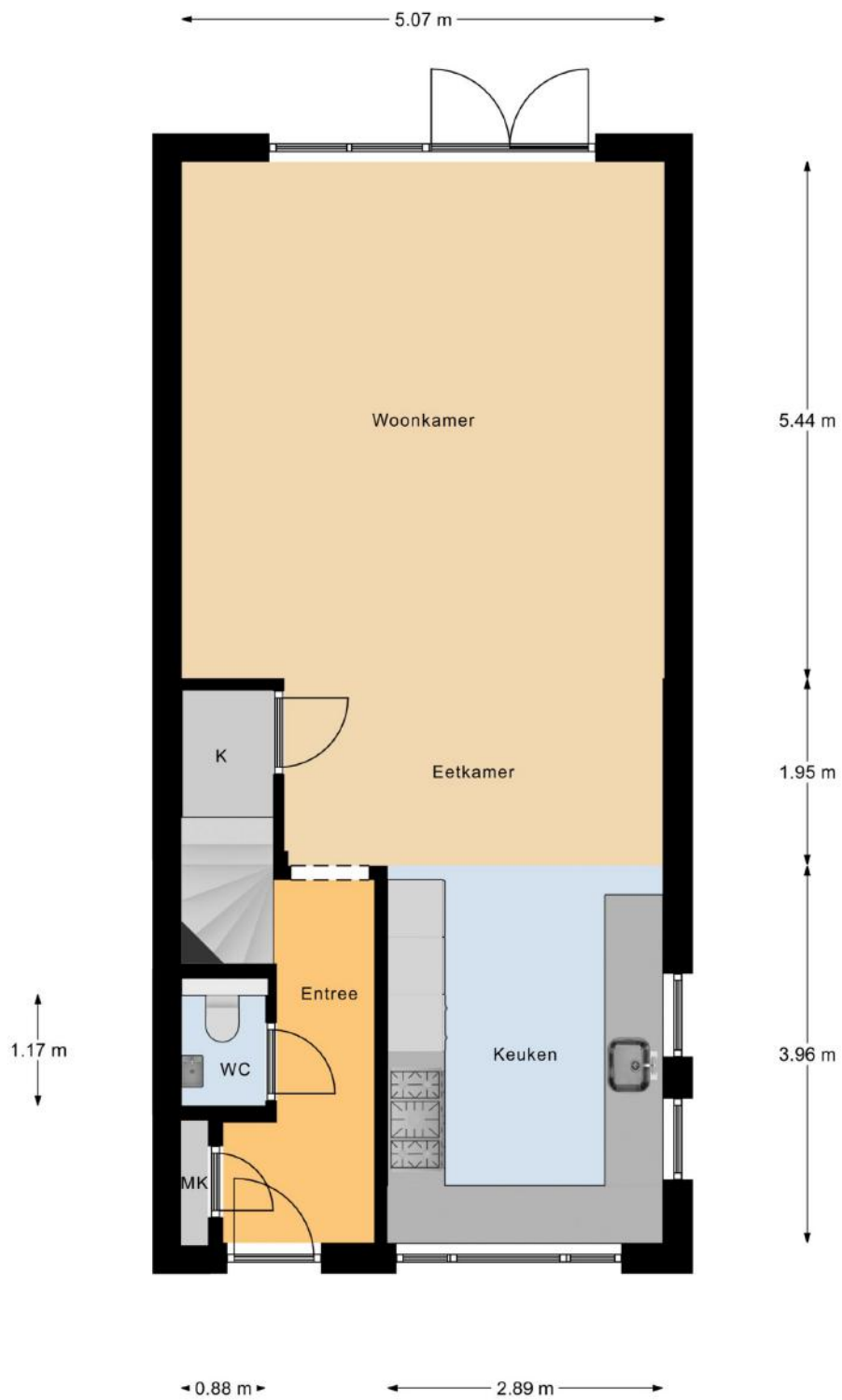






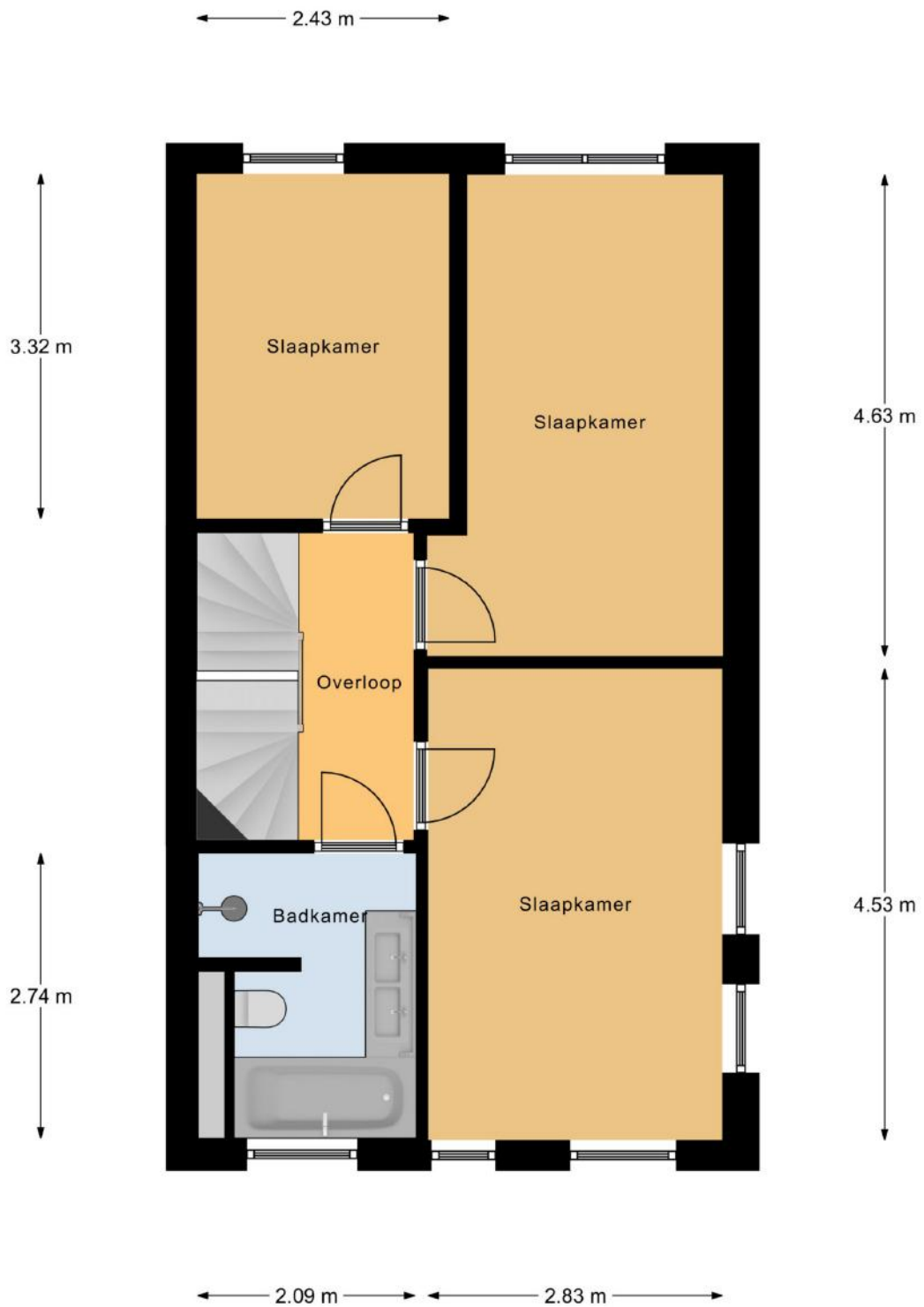


BEGANE GROND



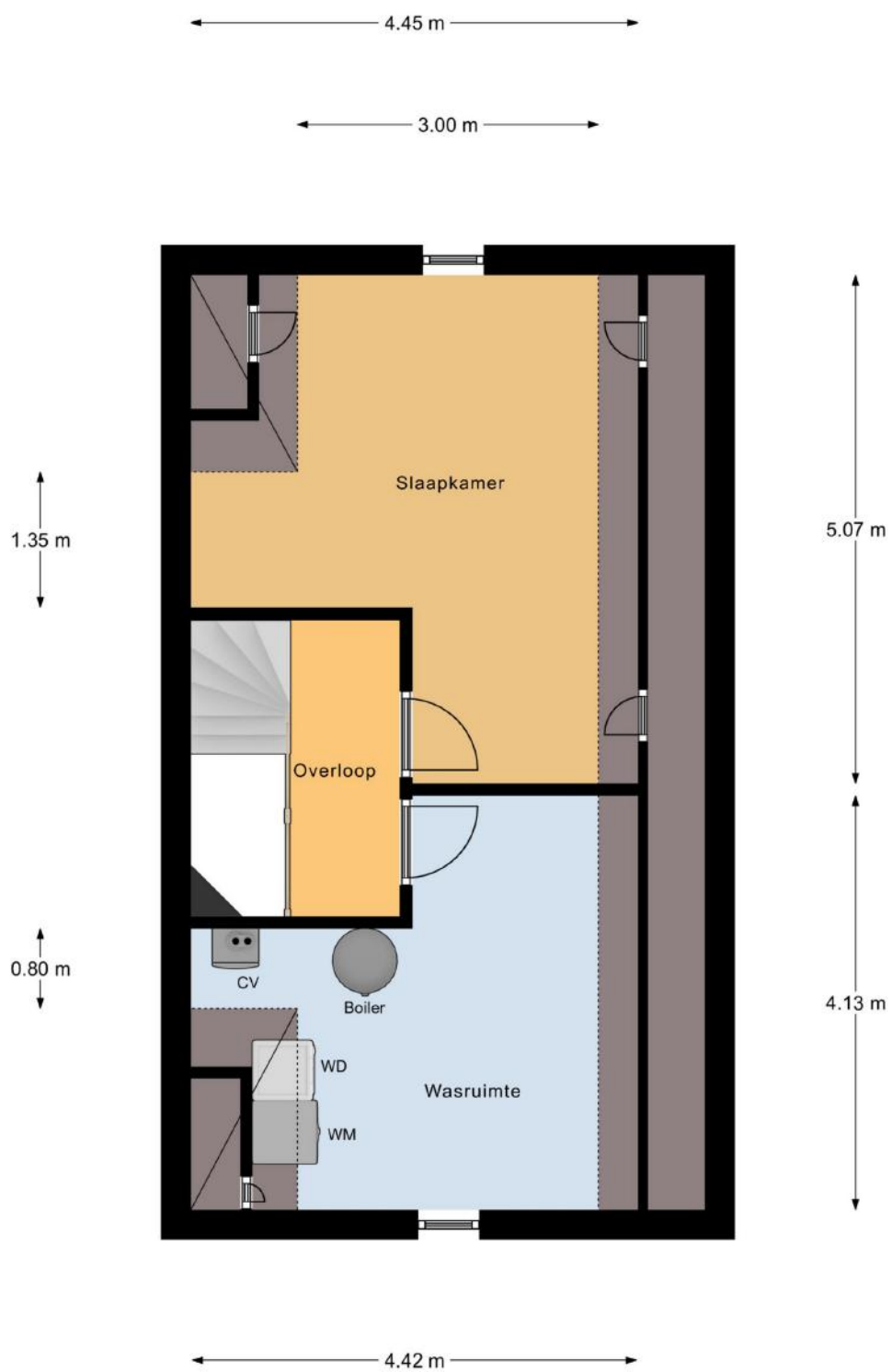
Begane Grond

1E VERDIEPING



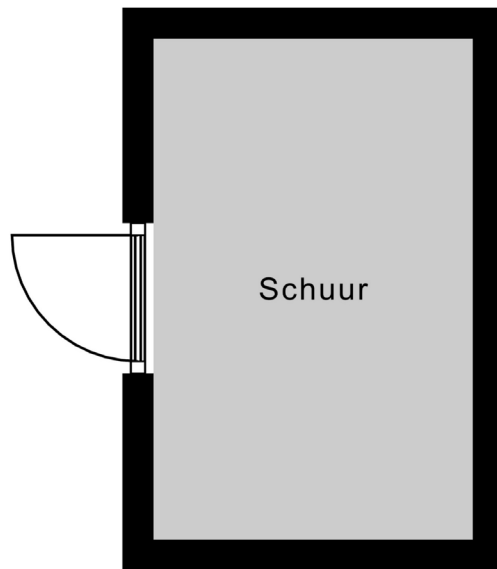
1e Verdieping

2E VERDIEPING



2e Verdieping

← 1.85 m →



↑
2.90 m
↓

Schuur

OMSCHRIJVING



Gasloos wonen aan het Bregweitje 7 in Blokker! In 2021 is deze uitgebouwde hoekwoning met 4 slaapkamers, 13 zonnepanelen, riante keuken en tuin op het westen. Alle onderdelen van de woning zijn netjes afgewerkt en in een goede staat van onderhoud. De woning is zeer rustig gelegen aan de rand van de Blokker in de geliefde wijk Bangert & Oosterpolder op loopafstand van een speeltuin, scholen en winkelvoorzieningen. Overige voorzieningen als het openbaar vervoer en ontsluitingswegen vindt u in de dichte nabijheid.

BEGANE GROND

De entree geeft u toegang tot de hal met meterkast, garderobe, toilet en de trapopgang naar de 1e verdieping. Het toilet is geheel betegeld en voorzien van een inbouwcloset en fonteintje. Via de hal bereikt u de woonkamer welke aan de achterzijde is voorzien van een openslaande deuren naar de achtertuin. De woonkamer is afgewerkt in lichte kleurstelling, dit in combinatie met de grote raampartijen maken het een heerlijk lichte woonkamer. De begane grond is geheel voorzien van vloerverwarming. Een keurige PVC-vloer is terug te vinden op de gehele benedenverdieping. De complete straatgerichte keuken in U-opstelling is voorzien van inductieplaat, grote oven, magnetron, afzuigkap en dubbele koel-vriescombinatie en vaatwasser

1E VERDIEPING

Op deze verdieping treft u 4 kamers onderverdeeld in 3 slaapkamers en de badkamer. De overloop is net als alle slaapkamers voorzien van een keurige laminaat vloer en voorzien van vloerverwarming. De badkamer is geheel betegeld, zeer praktisch ingedeeld en uitgerust met een ligbad, inloopdouche, inbouwcloset, wastafelcombinatie en design radiator.

2E VERDIEPING

Op de 2e verdieping heeft u via de voorzolder toegang tot nog twee kamers die gebruikt kunnen worden als slaapkamer, werkkamer of anderszins. Op de kamer aan de voorzijde zijn de installaties gesitueerd en vindt u de warmtepomp die de verwarming van de woning verzorgt, met boiler (300 liter) voor het warme water. Ook is hier de opstelling voor wasmachine en droger gesitueerd.

TUIN

De achtertuin is circa 72m² groot (9m diep x 8 breed). De ligging van de tuin is zuid-westelijk, tot laat in de avond geniet u een zonnige achtertuin. In de achterzijde van de tuin heeft u de beschikking over een houten berging. Door de strook grond aan de zijkant van de woning kunt u gemakkelijk de achtertuin bereiken.

KORTOM

Bent u op zoek naar een gasloze, keurige afgewerkte, instapklare hoekwoning met 5 slaapkamers in de nabijheid van diverse voorzieningen en uitvalswegen? Dan is deze woning zeker het bezichtigen waard! Heeft u interesse in deze woning en wilt u deze graag een keer bezichtigen? Maak dan snel een afspraak via Funda of door contact op te nemen met Optima Makelaardij.



KENMERKEN



OVERDRACHT

Vraagprijs	€450.000,- kosten koper
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg
Eigendomssituatie	volle eigendom

BOUW

Soort woonhuis	woonhuis, hoekwoning, ééngezinswoning
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	2021
Soort dak	Zadeldak pannen gedekt, platte daken voorzien van bitumen.

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	137m ²
Overig inpandige ruimte	-m ²
Externe bergruimte	5m ²
Perceeloppervlakte	209m ²
Inhoud	508m ³

INDELING

Aantal kamers	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer
Badkamervoorzieningen	vaste wastafel, inloopdouche, ligbad, inbouwcloset, design radiator
Aantal woonlagen	3 woonlagen

ENERGIE

Energie label	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Warmtepomp
Warm water	Boiler (Vat 300L)

BUITENRUIMTE

Ligging	in een woonwijk,
Tuin	achtertuint, achterom bereikbaar
Oppervlakte	54m ² (9m diep x 6m breed)
Ligging	Noord-West



VERKOOP INFORMATIE



ANDERE OVEREENKOMSTEN OVERIGE GEGEVENS

Er zijn na de eigendomsverkrijging geen andere notariële- of onderhandse overeenkomsten gesloten aangaande het pand.

EIGENDOM EN BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Het betreft volle eigendom. Er zijn geen bijzondere verplichtingen bekend.

PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Er is geen voorkeursrecht, ruilverkaveling, onteigening bekend dan wel overige publieksrechtelijke beperkingen bekend.

KADASTRALE GRENZEN

De werkelijke (bebouwde) situatie wijkt niet af van kadastrale grenzen.

VERHUUR

De woning is niet (gedeeltelijk) verhuurd.

PROCEDURES

Er zijn geen procedures bekend.

MONUMENT/BESCHERMD STAD- OF DORPSGEZICHT

De woning is geen gemeentelijk monument dan wel een beschermd stad- of dorpsgezicht.

PREMIES EN SUBSIDIES

De woning valt niet onder enige premie- of subsidieregeling. Evenmin zijn er premies of subsidies verstrekt die kunnen worden teruggevorderd.

AANSCHRIJVINGEN

Overheid of nutsbedrijven hebben geen verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd dat te doen. Het pand is nooit onbewoonbaar verklaard geweest.

VERBOUWINGEN

Er zijn geen verbouwingen uitgevoerd waarvoor een bouwvergunning nodig was.

INSTALLATIES

Warm water: Wamrtepomp en boiler
Verwarming: middels vloerverwarming

BELASTING

Op de verkoop is 2% overdrachtbelasting en geen omzetbelasting van toepassing (kosten koper).

GEBRUIK

Het object is in gebruik en wordt geleverd met woonbestemming.

GEBREKEN

Er zijn geen bezwaren of gebreken aan de technische installaties bekend.

VERONTREINIGING

Verkoper is niet bekend met enige vorm van verontreiniging

HUUR/LEASE

Er zijn geen huur/lease overeenkomsten.





GEGEVENS BIEDINGEN

Indien u interesse heeft in deze woning, nodigen wij u van harte uit om een voorstel uit te brengen. Als u niet dagelijks een woning koopt raden wij u aan om zich te laten begeleiden door een eigen aankoopmakelaar.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN

Voorwaarden die in de koopovereenkomst kunnen worden opgenomen. Indien een voorwaarde in vervulling gaat, kan de overeenkomst (meestal kosteloos) worden ontbonden. Een ontbindende voorwaarde kan onder meer betrekking hebben op de financiering, het verkrijgen van een verblijfsvergunning, het verkrijgen van de Nationale Hypotheek Garantie of de uitkomst van een bouwkundig advies.

NOTARIS

De notaris is ter keuze van de koper (tenzij anders vermeld). De keuze van de notaris dient bekend te zijn bij het tekenen van de koopakte. Indien de keuze valt op een notaris buiten de regio Hoorn, behouden we het recht voor om de daaraan verbonden extra kosten voor bijvoorbeeld reistijd of volmachten op de koper te verhalen.

KOOPAKTE

Zodra er overeenstemming is over de koopsom, levering en voorwaarden, zullen de gemaakte afspraken worden vastgelegd in een koopovereenkomst. We gebruiken hiervoor het (meest recente) model zoals is vastgelegd door vastgoedpro, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de koper dient na mondelinge overeenstemming een bankgarantie/ waarborgsom (afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling) in handen van de notaris gesteld/ gestort te worden voor een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom.

BEDENKTIJD

Een aspirant koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd gaat in nadat (een kopie van) de koopakte aan de aspirant koper is overhandigd.

IDENTIFICATIE

Een aspirant koper dient zich te identificeren aan de hand van een geldig legitimatiebewijs in het kader van Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme.

E info@optimamakelaardij.nl

W www.optimamakelaardij.nl

T 0229 50 66 90

A Oosterblokker 2A, 1696 BH te Oosterblokker

